

Bod č. 1

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

14. novembra 2025

Informácia

**o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
s termínom plnenia 12. september – 31. október 2025**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohu

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Andrea Urmaničová
riaditeľka Kancelárie predsedu
Bratislavského samosprávneho kraja

Z podkladov plniteľov uznesení
a nositeľov projektov

Spracovatelia:

Mgr. Jana Vaculová
vedúca organizačného oddelenia

Mgr. Terézia Rožková
referentka organizačného oddelenia

Bratislava
november 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. .../2025

zo dňa 14. 11. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia 12. september – 31. október 2025

Časť I. – splnené uznesenia Z BSK

Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

D ô v o d o v á s p r á v a

V zmysle platného Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja schváleného uznesením Zastupiteľstva BSK č. 406/2021 zo dňa 10. 09. 2021 článok 6 Rokovanie zastupiteľstva bod 12 písmeno a):

„Na každom zasadnutí zastupiteľstva sa ako samostatné body programu vždy zaraďujú body:

- a) **Kontrola plnenia uznesení,**
- b) Interpelácie - v rámci tohto bodu je možné podávať Interpelácie poslancov;
- c) Informácia o vybavení Interpelácie poslancov,
- d) Rôzne - Všeobecná rozprava; pri rokovaní o tomto bode nie je možné hlasovať“,

organizačné oddelenie predkladá materiál: Kontrola plnenia uznesení Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja s termínom plnenia.

Materiál obsahuje odpočty k jednotlivým uzneseniam prijatých Zastupiteľstvom BSK z podkladov plníteľov uznesení a nositeľov projektov.

PRÍLOHA: kontrola plnenia uznesení

Časť I: SPLNENÉ UZNESENIA

1. Uznesenie č. 465/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022

Návrh na schválenie nájmu časti cesty č. II/502 v k. ú. Svätý Jur pre stavebníka H & M Group, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úseku cesty II/502 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“, **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti cesty II/502 v rozsahu nájmu 37 m² určenom situáciou – výkresom, nachádzajúcej sa na časti parcely registra „E“ č. 506/1 a časti parcely registra „E“ č. 508/1 v k. ú. Svätý Jur, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, pre nájomcu:

H & M Group, s.r.o. so sídlom Holubyho 31, Pezinok 902 01, IČO: 35 893 371

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený situačným výkresom, priloženým k žiadosti H & M Group, s.r.o., zo dňa 22.00.2022, vypracovaným Ing. Petrom Rusňákom,
- účel nájmu - realizácia stavby „SO 10 Stavebné úpravy na ceste II/502“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- nájom na dobu určitú - do prevzatia stavby BSK po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, najviac však na dobu 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m²/rok,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04580/2022/PK-14, 006604/2022 zo dňa 16.02.2022 a vyjadrením Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 64/22/18 zo dňa 25.01.2022,
- nájomca ku kolaudácii stavby predloží kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, geometrický plán a preukázanie hodnoty stavby, ktorú investor bezodplatne odovzdá do majetku a správy Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú oddelené geometrickým plánom,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty.

A.2 prevod vlastníctva stavby podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Plnenie k 2. februáru 2024: Priebežne v plnení, 16. februára 2024 ide do zastupiteľstva návrh na zmenu uznesenia, ktorou sa predlžuje lehota na podpis zmluvy na 180 dní.

Plnenie k 31. októbru 2025: Na toto uznesenie nadväzujú uznesenia 139/2023, 10/2024 a 50/2024 – uznesenie **splnené** – stavebný objekt aj pozemky prevedené bezodplatne do vlastníctva BSK. Pozemky zmluvou o bezodplatnom prevode uzatvorenou s Mestom Svätý Jur z 7.8.2024. Stavebný objekt zmluvou o bezodplatnom prevode so spoločnosťou H&M Group, s.ro. z 26.4.2024. Pozemky zapísané na LV č. 1124 v prospech BSK.

2. Uznesenie č. 27/2024 B.1, B.2 zo dňa 12.04.2024

Návrh na vyradenie Spojenej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Lichnerova 71, Senec s organizačnými zložkami Gymnázium Alberta Molnára Szencziho – Szenczi Molnár Albert Gimnázium s vyučovacím jazykom maďarským, Lichnerova 71, Senec a Stredná odborná škola ekonomická a pedagogická s vyučovacím jazykom maďarským - Közgazdasági és Pedagógiai Szakközépiskola, Lichnerova 71, Senec zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Strednej odbornej školy ekonomickej a pedagogickej s vyučovacím jazykom maďarským - Közgazdasági és Pedagógiai Szakközépiskola, Lichnerova 71, Senec, do siete škôl a školských zariadení

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B.2 poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Splnené: Uznesenie č. 27/2024 zo dňa 12.04.2024 je splnené dňom 31.08.2025 a 01.09.2025 v zmysle textu uznesenia.

3. Uznesenie č. 28/2024 B.1, B.2 zo dňa 12. 04. 2024, T: 01. 09. 2025

Návrh na vyradenie Spojenej školy, Tokajicka 24, Bratislava s organizačnými zložkami Gymnázium, Stredná odborná škola drevárska a Škola umeleckého priemyslu zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Školy umeleckého priemyslu, Tokajicka 24, Bratislava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a zaradenie Gymnázia ako organizačnej zložky Spojenej školy, Ul. SNP 30, Ivanka pri Dunaji

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve

a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B.2 poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Splnené: dňom 31. 08. 2005 a 01. 09. 2025 v zmysle textu uznesenia.

4. Uznesenie č. 55/2024 zo dňa 21. 06. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na vyradenie Spojenej školy, Bratislavská 44, Malinovo s organizačnými zložkami Základná škola a Stredná odborná škola záhradnícka so súčasťami Školská jedáleň, Školský internát, Školský klub detí, Bratislavská 44, Malinovo, Školský klub detí Školská 11, Malinovo, Školský klub detí, Višňová 1755, Malinovo, Elokované pracovisko, Školská 11, Malinovo, Elokované pracovisko, Višňová 1755, Malinovo zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a jej zrušenie a zaradenie Strednej odbornej školy záhradníckej ako organizačnej zložky Spojenej školy, SNP 30, Ivanka pri Dunaji do siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky

B.1 poveruje predsedu Bratislavského samosprávneho kraja a riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja realizovať úlohy vyplývajúce zo schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Termín: 31. 08. 2025

B.2. poveruje riaditeľku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť zapracovanie do návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja na rok 2025 finančné prostriedky súvisiace s realizáciou schválených zmien v sieti škôl a školských zariadení

Splnené: dňom 31.08.2025 a 01.09.2025 v zmysle textu uznesenia.

5. Uznesenie č. 112/2024 zo dňa 15. 11. 2024

Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k.ú. Veľké Leváre, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu:

A s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
11491	C	6453	11809	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v k. ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky,

na základe žiadosti spoločnosti PALUB, s.r.o., so sídlom 1.mája 79/5, 901 01 Malacky, IČO: 45 317 011

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (in personam) v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu G1 - 193/2024 (91 m²) pre účel:

- a) vstupovať na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a
- b) zriaďovať na uvedenom pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy.

za odplatu 38,- € za každý m² rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 193/2024

s podmienkou:

- a) PALUB, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s. podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) PALUB, s.r.o. po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou požiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného geometrického plánu, prípadne predloží potvrdenie o správnosti existujúceho geometrického plánu,
- c) PALUB, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

6. Uznesenie č. 129/2024 zo dňa 13. 12. 2024, T: v zmysle textu
--

Návrh na schválenie zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa
--

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, Štúrova 1, 900 01 Modra, IČO: 34 006 818

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **stavba: prevádzková budova**, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná na liste vlastníctva č. 6077, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/3, o výmere 1848 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- **pozemku**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/7, o výmere 470 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/3, o výmere 1848 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,
- **pozemok**, parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 698/7, o výmere 470 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 5407, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

a **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **stavbu: prevádzková budova**, so súp. č. 1933, postavená na pozemku s parc. č. 698/9, evidovaná na liste vlastníctva č. 6077, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor

Podmienky zámeny:

- zmluva o záмене pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Spĺnené: Zmluva uzatvorená dňa 17.04.2025, vklad povolený do katastra nehnuteľností dňa 06.08.2025.

7. Uznesenie č. 48/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie nájmu časti cesty v k. ú. Chorvátsky Grob spoločnosti IPON SK, s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47891173 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je

vybudovanie stavba „IBV Chorvátsky Grob, Križovatka, SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1083 umiestnenej na pozemku registra „C KN“, parc. č. 870/1 v k.ú. Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 602 o výmere 4912 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie **v rozsahu 153 m² podľa zákresu**

pre nájomcu: **IPON SK, s.r.o., so sídlom Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47891173**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel. Sro, vložka 109842/B

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časť cesty, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia;
- b. účel nájmu – vybudovanie stavby IBV Chorvátsky Grob, SO 01 križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, preukázanie iného práva k stavbe, ktorá je v dotyku navrhovanej stavby;
- c. doba nájmu – určitá,
 - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu do 2 rokov
 - odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné vo výške 40,- €/m²/rok;
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje SO.01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083 v súlade s projektovou dokumentáciou z 02/2024, vypracovanou 4 road s.r.o., Prídavkova 9A, 08301 Sabinov, zodpovedným projektantom Ing. Františkom Ondrejom k stavbe „IBV Chorvátsky Grob, križovatka“, stavebný objekt SO 01 Križovatka miestnych komunikácií s cestou III/1083, stanoviskom Správy ciest BSK č. 1337/7/2024/110-122 zo dňa 22. 2.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 111 zo dňa 30. 04. 2024;
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja;
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK zriadením vecného bremena v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu;
- i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty, ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia;
- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

8. Uznesenie č. 62/2025 zo dňa 20. 06. 2025

Návrh na schválenie zmeny Zriaďovacej listiny Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

s c h v a ľ u j e

Zmenu Zriaďovacej listiny Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53871103, tak že dopĺňa do Čl. IV. Predmet činnosti ods. 2 písm. l) až q) v nasledovnom znení:

- l) údržba a výsadba zelene
- m) kosenie trávnatých porastov,
- n) orezávanie, výrub a likvidácia krovín a stromov,
- o) prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov na cestách II. a III. triedy a na ostatnom majetku BSK,
- p) uskutočňovanie stavieb, drobných stavieb, stavebných úprav a údržby stavby na cestách II. a III. triedy a na ostatnom majetku BSK,
- q) uskutočňovanie jednoduchých, drobných stavieb a ich zmien na cestách II. a III. triedy a na ostatnom majetku BSK.

9. Uznesenie č. 75/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie predloženia projektu „Kampus zdravia a športu - Integrovaný a inovatívny model prevencie neprenosných ochorení“ v rámci výzvy "HLT02 Prevencia neprenosných ochorení v slovenských samosprávnych krajoch" Programu Švajčiarsko-slovenskej spolupráce

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

- **poveruje** predsedu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť všetky administratívne úkony spojené s podaním žiadosti projektu „Kampus zdravia a športu - Integrovaný a inovatívny model prevencie neprenosných ochorení“ v rámci výzvy "HLT02 Prevencia neprenosných ochorení v slovenských samosprávnych krajoch" Programu Švajčiarsko-slovenskej spolupráce.

Termín: 30.09.2025 **SPLNENÉ**

10. Uznesenie č. 76/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie projektového zámeru, financovania projektu a podpis Dohody o spolupráci partnerov v projekte „Bike&Boat“ v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg VI-A Slovenská republika - Rakúsko 2021-2027

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

- **odporúča** predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podpis Dohody o spolupráci partnerov na projekte „Bike&Boat“ v rámci Programu spolupráce Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027.

Termín: 10.10.2025 **SPLNENÉ**

Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec v prospech spoločnosti Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu:

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, vo vlastníctve Slovenskej republiky (správca Slovenský pozemkový fond), **v rozsahu 3413,00 m²**

pre nájomcu: **Prologis Slovak Republic Management, s.r.o., so sídlom Dialničná cesta 24, 903 01 Senec**

na žiadosť zástupcu žiadateľa: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
- b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
- c. doba nájmu – určitá,
 - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d. nájomné vo výške 40,- €/m²/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a č. 2726/2025-45/1110-40 zo dňa 31.07.2025 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva

- Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade nesplnenia povinnosti v tejto lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každý deň omeškania,
- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
 - j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
 - k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.
- l.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis nájomnej zmluvy

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Plnenie: Nájom cesty bol prenechaný na správu ciest, tá pripraví nájomnú zmluvu.

B.2 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja po realizácii stavby v rámci majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby, prípadne zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Plnenie: Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná.

12. Uznesenie č. 86/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Z BSK č. 47/2024 zo dňa 21.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

Zmenu časti A.2 uznesenia č. 47/2024 zo dňa 21.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie kontinuity vzdelávacieho procesu žiakov základnej školy pre nájomcu: **Obec Malinovo**, so sídlom L. Slobodu 17, 900 45 Malinovo, IČO: 00 304 921 tak že znie:

A.2 časti budovy internátu

- časť stavby súp. číslo 54 - internát, postavený na pozemku v spoluvlastníctve, zapísanej na LV č. 786 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, vrátane konštrukčných prvkov prenajatej časti budovy, najmä strechy, obvodového plášťa, exteriérových otvorových konštrukcií, vnútorných priečok, technologického zariadenia, rozvodov, elektroinštalácie. Časť budovy internátu pozostáva z celej časti A budovy internátu podľa prílohy 6A (kotelňa, kuchyňa, jedáleň, aula resp. vestibul) a vyznačených častí 1. NP časti B budovy internátu, podľa prílohy 6B.

13. Uznesenie č. 97/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 34/2025 zo dňa 04.04.2025

A . s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 34/2025 zo dňa 04. 04. 2025 v **časti A** v účinnosti odvolania Mgr. art. Martina Kubrana z funkcie riaditeľa Divadla LUDUS, t. č. Divadla Malá scéna tak, že:

text „z funkcie riaditeľa Divadla LUDUS, so sídlom Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava, IČO: 00893862 a to s účinnosťou k dňu schválenia vymenovania riaditeľa Divadla LUDUS resp. Divadla Malá scéna Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja na základe návrhu predloženého predsedom Bratislavského samosprávneho kraja“

sa nahrádza textom

„z funkcie riaditeľa Divadla Malá scéna so sídlom Malá scéna STU, Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava, IČO 00893862, s účinnosťou k 15.10.2025“.

Plnenie: Splnené dňa 3. 10. 2025 a zverejnené dňa 3. 10. 2025.

14. Uznesenie č. 88/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na vyhlásenie prebytočnosti majetku Bratislavského samosprávneho kraja a schválenie a vyhlásenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Modra, spolu s príslušenstvom

A r o z h o d l o

v súlade s Čl. 7 ods. 3 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja o prebytočnosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a to:

nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730:

- a) Stavby „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná na liste vlastníctva č. 3730,

- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5652/1, o výmere 3168 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5653, o výmere 666 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730.

príslušenstvo stavby a pozemkov neevidované na liste vlastníctva:

- d) Kotelňa súp.č.3496 na p.č.5653
- e) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
- f) Dielňa na p.č.5652/1
- g) Oplotenie na parc.č.5652/1
- h) Vodovodná prípojka
- i) Kanalizačná prípojka
- j) Dažďová kanalizácia
- k) Ihrisko
- l) Vozovka

B s c h v a ľ u j e

B.1 vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj prebytočného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva č. 3730, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a príslušenstva neevidovaného na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 3730:

- a) Stavba „BUDOVA“ so súp. č. 3496, postavená na pozemku s parc. č. 5653, evidovaná na liste vlastníctva č. 3730,
- b) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5652/1, o výmere 3168 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,
- c) Pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc č. 5653, o výmere 666 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730,

príslušenstvo stavby a pozemkov neevidované na liste vlastníctva:

- d) Kotelňa súp.č.3496 na p.č.5653
- e) Sklady súp.č.3496 na p.č.5653
- f) Dielňa na p.č.5652/1
- g) Oplotenie na parc.č.5652/1
- h) Vodovodná prípojka
- i) Kanalizačná prípojka
- j) Dažďová kanalizácia
- k) Ihrisko
- l) Vozovka

s podmienkami:

- **minimálna navrhovaná kúpna cena musí byť v sume vo výške 1.350.000,- €**
- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 135.000,- €**,
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €**,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

B.2 záväzné kritérium pre vyhodnotenie ponúk - cena

B.3 zmenu predmetu OVS po vykonaní zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a mestom Modra

B.4 v prípade neúspešnosti OVS je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane OVS vyhlásiť

Spĺnené: Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 16.10.2025.

15. Uznesenie č. 95/2025 zo dňa 26. 09. 2025

Návrh na schválenie zmeny uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 136/2024, zo dňa 13.12.2024 spočívajúcej v zmene podmienok Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku v k.ú. Senec, vedeného na LV č. 155 a príslušenstva
--

A s c h v a ľ u j e

A.1 v prípade nepredloženia žiadneho návrhu v 2. kole obchodnej verejnej súťaže **zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 136/2024 zo dňa 13.12.2024 **v časti A** odsek „s podmienkami:“ tak, že tento znie:

s podmienkami:

- **minimálna navrhovaná kúpna cena musí byť v sume vo výške 499.500,- €**
- **majetok sa predáva v stave tak ako stojí a leží**
- navrhovateľ je povinný uhradiť **zábezpeku v sume 50.000,- €**,
- navrhovateľ je povinný uhradiť **paušálne náklady v sume 20,- €**,
- kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia uznesenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a predaji nehnuteľností úspešnému uchádzačovi OVS v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote kupujúci nepodpíše kúpnu zmluvu, uznesenie stráca platnosť.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30-tich dní od zverejnenia kúpnej zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka

A.2 v prípade neúspešnosti 2. kola obchodnej verejnej súťaže je riaditeľka Úradu Bratislavského samosprávneho kraja poverená opakovane obchodnú verejnú súťaž vyhlásiť so zmenenými podmienkami v zmysle časti A.1 tohto uznesenia, a to aj opakovane.

Splnené: 2. kolo Obchodnej verejnej súťaže bolo neúspešné, na základe čoho Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vyhlásil 3. kolo Obchodnej verejnej súťaže dňa 16.10.2025.

16. Uznesenie č. 102/2025 zo dňa 26. 09. 2025
--

Návrh na zmenu a doplnenie Zriaďovacej listiny Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej Kostolná 3, Modra, IČO: 00162311
--

s c h v a ľ u j e

zmenu a doplnenie Zriaďovacej listiny Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej, Kostolná 3, Modra, IČO 00162311 vydanú Školskou správou v Bratislave VII dňa 25. marca 1991 pod číslom 813/1991- S v znení zriaďovacej listiny vydanej Krajským úradom v Bratislave dňa 24. júla 1996 pod číslom 98/1996-predn. a jej dodatku zo dňa 9. mája 2001 číslo SKO- 882/2001, zriaďovacej listiny vydanej Bratislavským samosprávnym krajom dňa 1. júla 2002 pod číslom OŠK-036/2002 v spojitosti s oznámením zmeny zriaďovateľa pri prechode práv a povinností zo dňa 27. júla 2005 pod číslom 102400/2005 – SKO v znení dodatku č. 2 zo dňa 2. novembra 2004 číslo OŠK-3570/11450-2/2004, v znení dodatku č. 3 zo dňa 24. mája 2005 číslo 101709/2005-SKO, v znení dodatku č. 4 zo dňa 12. apríla 2006 číslo 101483/2006-SKO/1, v znení dodatku č. 5 zo dňa 12. septembra 2006 číslo 101483/2006-SKO/3, v znení dodatku č. 6 zo dňa 10. novembra 2008 číslo 103906/2008-SKO/24, v znení dodatku č. 7 zo dňa 2. februára 2012 číslo 100304/2012-SKO/1, v znení dodatku č. 8 zo dňa 12. novembra 2012 číslo 101909/2012-SKO/1 a v znení dodatku č. 9 zo dňa 09. mája 2025 číslo 8357/2025/SKO-1 a to tak, že **predmet činnosti sa dopĺňa o:**

- **výroba potravinárskych a škrobových výrobkov**
- **sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a výroby**
- **pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov**

Splnené: dňom 09. 10. 2025 v zmysle textu uznesenia.

17. Uznesenie č. 103/2025 zo dňa 26. 09. 2025
--

Návrh na schválenie stanoviska k Oznámeniu o výsledkoch prieskumu a výzve na prijatie opatrení verejného ochrancu práv

A b e r i e n a v e d o m i e

Oznámenie o výsledkoch prieskumu a výzvu na prijatie opatrení zaslané verejným ochrancom práv k tvorbe volebných obvodov

B p r i j í m a

Stanovisko k Oznámeniu o výsledkoch prieskumu a výzvu na prijatie opatrení zaslanému verejným ochrancom práv k tvorbe volebných obvodov

Plnenie: Stanovisko odoslané.

Časť II. – dlhodobé plnené uznesenia Z BSK, uznesenia s neskorším termínom plnenia

Uznesenie č. 32/2016 B.3 zo dňa 22. 04. 2016, T: každoročne k 31. 12. udržateľnosť po projekte

Návrh na schválenie predloženia žiadosti o NFP v rámci výzvy programu INTERREG VA SK - AT za účelom realizácie projektu „Kultúrne – kreatívne oživenie tradícií“

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť udržateľnosť projektu po jeho ukončení v zmysle pravidiel Programu Interreg V-A SK-AT vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

Plnenie k 10. januáru 2023: Uznesenie je priebežne plnené. Monitorovacím výborom Programu spolupráce INTERREG V-A Slovenská republika – Rakúsko bolo schválené predĺženie realizácie projektu do júla 2023. Následná udržateľnosť projektu je v roku 2023 zabezpečená vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte BSK, OCRaK/ Oddelenie kultúry, z programu 10/podprogram 10.5.

Uznesenie č. 1/2017 zo dňa 17. 02. 2017, T: priebežne

Návrh deklarácie k projektu Bratislavského samosprávneho kraja „Pamätajme!“ s cieľom podpory kritického myslenia mládeže a proti šíreniu extrémizmu medzi mládežou

C.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pokračovať v uvádzaní inscenácie Natálka a iných podobných projektov na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

C.2 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať v organizovaní slobodných diskusií na školách v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK o príčinách a následkoch extrémizmu

C.3 ukladá riaditeľovi Úradu BSK pokračovať a rozvíjať všetky doterajšie aktivity, ktoré súvisia s podporou slobodnej a demokratickej spoločnosti a odmietnutím prejavov totalitného extrémizmu

Plnenie k 31. októbru 2025: Uznesenie je priebežne plnené - na školách v ZP BSK sa pravidelne uskutočňuje program občianskeho vzdelávania v spolupráci s o.z. Living Memory. Cieľom projektu je objasniť žiakom priamo na škole podstatu totalitných režimov na Slovensku v 20. storočí, naučiť ich rozoznávať fakty od manipulácií, aby sa žiaci naučili poznávať praktiky totalitných režimov a hodnotu slobody. Každé stretnutie obsahuje populárny výklad vybranej témy a následnú kritickú diskusiu s odbornou garanciou. Žiaci sa presvedčia o hodnotách demokracie a slobody. Uznesenie sa naplňuje aj prostredníctvom finančnej podpory projektov zaradených v BRDS na podporu mládeže, kde jednotlivé oblasti podpory reflektujú potreby rozvoja kritického myslenia mládeže a taktiež podporujú aktivity zamerané na problematiku

extrémizmu, radikalizmu ich prevenciu a osvetu a aj ďalšie potrebné aktivity vedúce k tolerancii.

Uznesenie č. 15/2018 B.1, B.2 zo dňa 16. 03. 2018, T: trvale, každoročne k 31. 12.

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2017

B.1 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zosúladiť operatívnu evidenciu nehnuteľného majetku BSK s evidenciou katastra nehnuteľností. Zmeny zapracovať do systému evidencie majetku BSK

Plnenie k 31. 12. 2024: Úloha sa priebežne plní. Oddelenie správy majetku každú zmenu v evidencii katastra nehnuteľností eviduje a zosúladuje s operatívnou evidenciou majetku BSK. Obstaranie (nadobudnutie) respektíve predaj majetku sa zároveň odsúhlasuje s finančnou úhradou za predmet obstarania. V súčinnosti s oddelením účtovníctva sa všetky zmeny zapracujú do systému evidencie majetku BSK.

B.2 zabezpečiť podľa potreby aktualizácie Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie k 31. 12. 2024: Úloha sa priebežne plní. Každá zmena v správe majetku organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK je aktualizovaná prostredníctvom dodatkov k protokolom o zverení majetku do správy, ktoré nadväzujú na vyhotovenie súhrnného protokolu o zverení majetku do správy pre každú organizáciu. Ide o zverovanie, respektíve vyňatie nehnuteľného a hnutel'ného majetku BSK, prevažne nadobudnutého prostredníctvom projektov spolufinancovaných z prostriedkov EU.

Uznesenie č. 23/2018 B.3 zo dňa 16. 03. 2018, T: v zmysle textu k 30. 06. daného kalendárneho roka

Návrh na schválenie dokumentu „Koncepcia budovania siete environmentálno-vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018-2025“

B.3 ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Z BSK hodnotiacu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie budovania siete enviromentálno – vzdelávacích centier v BSK na obdobie 2018 – 2025 za predchádzajúci kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

Uznesenie č. 148/2019 D zo dňa 14. 06. 2019, T: raz ročne k septembru - októbru

Návrh na zrušenie časti Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 100/2017 zo dňa 29.09.2017 a schválenie zmeny časti Uznesenia č. 51/2016 zo dňa 10.06.2016 v znení uznesenia č. 58/2016 zo dňa 24.06.2016 a časti Uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 65/2017 zo dňa 23.06.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom predloženia projektu s názvom „Centrum performatívnych a vizuálnych umení“, realizovaného pre Integrovaný regionálny operačný program pre Prioritnú os 3 – Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch

D ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predložiť jedenkrát ročne (september – október) komplexnú správu o plnení podmienok nájmu v zmysle platných uznesení o prenájme nadácie Cvernovka

Plnenie k 16. októbru 2020: Uznesenie je priebežne plnené. Momentálne Nadácia Cvernovka, Odbor investičných činností a Oddelenie správy majetku pripravuje podklady pre zabezpečenie kontroly plnenia podmienok nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá je najpodstatnejšou časťou tejto komplexnej správy.

Plnenie k 10. septembru 2021: Správa bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 10. septembra 2021.

Plnenie k 19. augustu 2022: Súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 9. septembra 2022 bol materiál s názvom: „Návrh na súhlas s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestení stavby Nadácii Cvernovka“.

Uznesenie č. 157/2019 B zo dňa 14. 06. 2019, T: trvale

Správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku Bratislavského samosprávneho kraja za rok 2018

B ukladá riaditeľovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť podľa potreby aktualizáciu Protokolov o zverení majetku do správy organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Plnenie k 6. júnu 2025: Správa za rok 2024 bola súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

Uznesenie č. 176/2019 B.2 zo dňa 20. 09. 2019, T: 01/22 (zmena uznesením č. 306/2020 zo dňa 11. 11. 2020)

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III./1054 o výmere 1.296 m² v k. ú. Miloslavov, pre stavebníka LT INVEST, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby

Plnenie k 15. marcu .2023: K dnešnému dňu ešte nedošlo k podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí stavby medzi BSK a spol. LT INVEST, s.r.o.. Spoločnosť opakovane dožiadaná o uzatvorenie zmluvy o odovzdaní stavby.

Plnenie k 31. októbru 2025: V súčasnosti je v procese pripomienkovania zmluva o bezodplatnom odovzdaní stavby do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 194/2019 B.2 zo dňa 08. 11. 2019, T: najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov parcely registra „E“ č. 186/200, č. 187 a č. 295 v k. ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša, okres Senec, obci Hrubá Borša, ako prípad hodný osobitného zreteľa a schválenie zriadenia vecného bremena na týchto pozemkoch

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena

Plnenie k 20. augustu 2020: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Plnenie k 18. augustu 2021: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Plnenie k 11. januáru 2023: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia.

Plnenie k 2. februáru 2024: Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu nebolo vydané, na základe čoho nezačala v súčasnosti ešte plynúť lehota na podpis zmlúv v zmysle uznesenia. Aktuálne stavba bola zrealizovaná a vykonáva sa porealizačné zameranie stavby pred kolaudáciou.

Uznesenie č. 274/2020 C zo dňa 26. 06. 2020, T: 31. 12. 2021, posunutý do 31. 12. 2022, ďalej posunutý do 31. 12. 2023, ďalej posunutý do 30. 06. 2025

Informácia o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Plnenie k 6. júnu 2025: Na rokovanie Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025 bude predkladaný materiál s návrhom na zrušenie predmetného uznesenia.

Plnenie k 20. júnu 2025: Uznesenie zrušené.

Uznesenie č. 387/2021 C.2 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne 4x za rok

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK odpočet Akčného plánu Úradu BSK pravidelne raz za štvrt'rok daného kalendárneho roka

Uznesenie č. 387/2021 C.3 zo dňa 11. 06. 2021, T: pravidelne raz za rok

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2021 - 2027 (s výhľadom do roku 2030)“

C.3 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Aktualizáciu Akčného plánu BSK pre príslušný kalendárny rok pravidelne raz za rok najneskôr v termíne predloženia Návrhu rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja zostaveného v zmysle ustanovení zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Plnenie k 13. decembru 2024: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 13. decembra 2024.

Plnenie k 31. októbru 2025: Materiál je súčasťou materiálov predkladaných na rokovanie Zastupiteľstva 14. novembra 2025.

Uznesenie č. 470/2022 B.2 zo dňa 08. 04. 2022, T: 12/2024

Návrh Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie rozvoja cestovného ruchu v Bratislavskom kraji do roku 2030“ najneskôr do troch mesiacov po uplynutí dvojročného monitorovacieho obdobia

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 13. decembra 2025.

Uznesenie č. 512/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu po sledovanom období

Návrh Konceptie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 – 2026

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť monitorovanie a hodnotenie plnenia Konceptie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026 prostredníctvom „Správy o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Konceptie rozvoja športu a mládeže v podmienkach Bratislavského samosprávneho kraja 2022 - 2026“ najneskôr do 30. júna roku nasledujúceho po sledovanom období

Plnenie k 31. októbru 2025:

- uznesenie B.1 a B.2 sú priebežne plnené,
- B.2 - Správa o plnení úloh bude v zmysle uznesenia vypracovaná k 30. júnu 2027.

Uznesenie č. 516/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia

Návrh na schválenie nájmu časti cesty II/510 o výmere 1 816 m² v k. ú. Most pri Bratislave pre stavebníka BRUK s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami: (časť A uznesenia)

- a) predmet nájmu - určený podrobnou situáciou – záber plochy, priloženou k doplnenej žiadosti BRUK s. r. o., z 02/2021,
- b) účel nájmu - realizácia stavby „SO 102 Rozšírenie cesty II/510“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 30,- €/m²/rok,
- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby, stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 04092/2020/PK-7 zo dňa 21.02.2020 a vyjadrením spoločnosti Regionálne cesty Bratislava, a. s., zn. 116/20/115/OSI zo dňa 27.02.2020,
- g) nájomca do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá stavbu/investície vrátane dopravného značenia a bez chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; pozemky pod stavbou budú odčlenené geometrickým plánom a bezodplatne majetkovo-právne vysporiadané v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavby,
- h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavby a pozemkov na základe porealizačného geometrického zamerania podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o prevode vlastníctva stavby a pozemkov

Plnenie k 10. januáru 2023: Zmluva o prevode vlastníctva stavby a pozemkov bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu – uznesenie v časti B.2 bude v plnení po dokončení stavby.

Plnenie k 2. februáru 2024: Zmluva o prevode vlastníctva stavby a pozemkov bude uzatvorená po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Bude v plnení po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Plnenie k 6. júnu 2025: Zmluva o prevode vlastníctva stavby a Zmluva o prevode vlastníctva pozemkov sú v pripomienkovom konaní, prevodca zaslal dňa 09.06.2025 podklady k uzatvoreniu zmlúv.

Uznesenie č. 521/2022 B.2 zo dňa 09. 09. 2022, T: v zmysle textu uznesenia k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Návrh Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie rozvoja zdravotnej starostlivosti v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2022 – 2026 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024

Uznesenie č. 56/2023 B zo dňa 12. 05. 2023, T: pravidelne raz za dva roky

Návrh na schválenie strategického dokumentu „Adaptačný plán Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy“

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o implementácii Adaptačného plánu Bratislavského samosprávneho kraja na zmenu klímy pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Plnenie k 6. júnu 2025: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

Uznesenie č. 75/2023 C zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky k 30. 06. počnúc rokom 2025

Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie Bratislavského samosprávneho kraja na roky 2020 – 2030 za rok 2022

C ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Koncepcie sociálnej inklúzie v Bratislavskom samosprávnom kraji na roky 2020 – 2030 za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Plnenie k 6. júnu 2025: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

Uznesenie č. 76/2023 B.2 zo dňa 23. 06. 2023, T: raz za dva roky k 30. 06. počnúc rokom 2025

Návrh Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030)

B.2 ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Návrhovej časti Koncepcie inklúzie Rómov v Bratislavskom kraji do roku 2026 (s výhľadom do roku 2030) za predchádzajúce sledované obdobie raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2025

Plnenie k 6. júnu 2025: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 20. júna 2025.

Uznesenie č. 164/2023 B zo dňa 15. 12. 2023, T: 31. 12. 2024

Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k. ú. Rohožník pre účely scelenia cestného pozemku a kolaudácie cesty

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti uvedené v časti A tohto uznesenia a zabezpečiť úhradu kúpnej ceny.

Plnenie: Bratislavský samosprávny kraj obdržal návrh zmluvy na prevod pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do vlastníctva BSK dňa 14.01.2025. Návrh zmluvy od nezistených vlastníkov ešte nebol doposiaľ zo strany Slovenského pozemkového fondu predložený na podpis BSK.

Plnenie k 31. októbru 2025: Uznesenie bolo nahradené novým uznesením . Pôvodné uznesenie 164/2023 nebolo splnené, nakoľko sa zmenili interné smernice na SPF, čo malo za následok, že ak sa neuzatvoria zmluvy a nanovo sa podá nová žiadosť, úrad ušetrí cca 12.000,- EUR. Bol podaný nanovo do zastupiteľstva, kde sa to v dôvodovej správe uviedlo (nové uznesenie je 56/2025) a zmluvy sú aktuálne zo strany BSK už podpísané, čaká sa na podpis SPF a zmluvy idú do katastra.

Uznesenie č. 02/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: 31. 03. 2025

Odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja 2023/2024

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja odpočet možností získania externých zdrojov financií pre priority Bratislavského samosprávneho kraja pravidelne raz za rok, najneskôr v termíne k 31. marcu daného kalendárneho roka.

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 14. februára 2025.

Uznesenie č. 03/2024 B zo dňa 16. 02. 2024, T: 31. 03. 2025

Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za rok 2023 a rámcový plán aktivít na rok 2024

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja predkladať Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja Odpočet aktivít Zastúpenia Bratislavského samosprávneho kraja pri EÚ v Bruseli za predchádzajúci rok a rámcový plán aktivít pravidelne raz za rok.

Plnenie: Materiál bol súčasťou materiálov predložených na rokovaní Zastupiteľstva BSK 14. februára 2025.

Uznesenie č. 37/2024 B.2 zo dňa 21. 06. 2024, T: pravidelne raz za dva roky

Správa o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region

B.2 predkladať Zastupiteľstvu BSK Správu o plnení úloh vyplývajúcich z Akčného plánu Stratégie Bratislava SMART Region pravidelne raz za dva roky najneskôr v termíne k 30. júnu daného kalendárneho roka počnúc rokom 2024.

Uznesenie č. 70/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

Ideový zámer rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Hálova 16 v Bratislave

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Hálova 16 v Bratislave.

Uznesenie č. 71/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

Ideový zámer rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Mikovíniho 1 v Bratislave

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu rekonštrukcie a investičnej podpory Centra odborného vzdelávania a prípravy Mikovíniho 1 v Bratislave.

Uznesenie č. 72/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

Ideový zámer vybudovania Vinársko - ovocinárskeho kampusu v Modre

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu projektu vybudovania Vinársko – ovocinárskeho kampusu v Modre.

Uznesenie č. 73/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: 30. 06. 2025

Ideový zámer vybudovania Kampusu bioenegetiky a krajiny tvorby v Bernolákove

B ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť predprojektovú prípravu vybudovania Kampusu bioenegetiky a krajiny tvorby v Bernolákove.

Uznesenie č. 74/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na vyhlásenie prebytočného majetku – stavby so súpisným číslom 1216 postavenej na parcele registra „C“ číslo 3511/15, a pozemku parcely registra „C“ číslo 3511/15 v k.ú. Pezinok

B. ukladá riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja pripraviť na najbližšie rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja materiál na prevod majetku ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre Cirkevnú základnú školu - Narnia, Beňadická 38, Bratislava, IČO: 30 809 193

Plnenie k 25. októbru 2024: BSK ešte neboli z príslušného katastra nehnuteľností doručené overené geometrické plány týkajúce sa niektorých riešených pozemkov. Posun termínu plnenia posunutý na rokovanie Z BSK v decembri 2024.

Uznesenie č. 83/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1062 a pozemku v k.ú. Dedinka pri Dunaji pre stavebníka Obec Nová Dedinka ako prípad hodný osobitného zreteľa

- e) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – návrh zmluvy v pripomienkovom konaní medzi BSK, obcou a správcom SC BSK.

Uznesenie č. 84/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie zámeny pozemkov medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Obcou Gajary, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- pozemky sa zamieňajú bez finančného vyrovnania s ohľadom na rovnakú veľkosť m² zamieňaných nehnuteľností,
- Obec Gajary znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností,
- Obec Gajary zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností nadobúdaných Bratislavským samosprávnym kraj na účel evidencie hodnoty nadobúdaného majetku.

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – zmluva v podpisovom procese.

Uznesenie č. 86/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s podmienkami:

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o prevode stavebného objektu a zmluvu o prevode novovytvorených pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- odovzdávajúci zabezpečí spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvorených pozemkov pre účely evidencie majetku,

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – návrh zmluvy v príprave.

Uznesenie č. 88/2024 zo dňa 20. 09. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súp. č. 1542, postavenej na pozemku s parc. č. 797, v k.ú. Petržalka, o nebytové priestory na 2 NP o celkovej výmere 106,473 m² spoločnosti Bratislavská integrovaná doprava, a.s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s podmienkami:

- a) účel nájmu – zriadenie sídla nájomcu a užívanie kancelárskych priestorov na zapísaný predmet činnosti nájomcu v obchodnom registri,
- b) doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020,
- c) nájomca sa okrem dohodnutého nájomného v už uzatvorenej nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 zaviazuje uhrádzať platby za spotrebované energie a služby spojené s nájomom nebytových priestorov na 2 NP bližšie špecifikovaných vyššie,
- d) nájomca podpíše dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 31.03.2020 do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

Plnenie k 25. 10. 2024 - Priebežná informácia – návrh dodatku odsúhlasený, pred podpisom.

Uznesenie č. 106/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov a časti cesty v k. ú. Bernolákovo pre stavebníka Pardalis, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako **prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti na úsekoch cesty III/1083 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja realizáciou stavby „**Dopravné napojenie Dolný Háj**“ pre stavebné objekty „SO 601.1 Priešečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ a „SO 601.2 Priešečná križovatka – cesty a spevnené plochy“, nájom nehnuteľného majetku:

- a) **časti cesty III/1083 v k.ú. Bernolákovo**, obec Bernolákovo, okres Senec (ďalej len „cesta“) vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v rozsahu nájmu **2 330 m²** určenom zákresom do „dokumentácie pre zlúčené územné a stavebné konanie“ z 8/2024 (ďalej len „zákres“),
- b) **častí pozemkov pod cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
 - **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m², druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 491 m²,
 - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 83 m²,
 - **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 102 m²**spolu v rozsahu nájmu 1 676 m²** určenom zákresom,
- c) **častí pozemkov v dotyku s cestou** vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4169
 - **parcela registra „E“ KN č. 4653** o výmere 7 568 m², druh pozemku – ostatná plocha, v rozsahu nájmu 1 276 m²,
 - **parcela registra „C“ KN č. 5804/564** o výmere 111 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 21 m²,

- **parcela registra „C“ KN č. 5804/563** o výmere 189 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu nájmu 81 m²
spolu v rozsahu nájmu 1 378 m² určenom zákresom

pre nájomcu

Pardalis, s. r. o. so sídlom Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053

s podmienkami:

- a) predmet nájmu - určený zákresom,
- b) účel nájmu - realizácia stavebných objektov „SO 601.1 Priešečná križovatka – rozšírenie cesty III/1083“ (ďalej aj „SO 601.1“) a „SO 601.2 Priešečná križovatka – cesty a spevnené plochy“ (ďalej aj „SO 601.2“) stavby „Dopravné napojenie Dolný Háj“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- c) doba nájmu – doba určitá, v trvaní
 - pre výstavbu SO 601.1 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.1 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
 - pre výstavbu SO 601.2 odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre SO 601.2 do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode podľa písm. f) tohto uznesenia do vlastníctva BSK, najneskôr však do 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d) nájomné bude dohodnuté vo výške 38,- €/m²/rok za časti cesty v rozsahu 2 330 m² a časti pozemkov v dotyku s cestou v rozsahu 1 378 m²; nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) nájomca vybuduje SO 601.1 a SO 601.2 v súlade s predloženým projektom stavby/stavebných objektov a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 9390/2024/PK-14 zo dňa 25.07.2024; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- f) nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty odovzdá rozšírenie cesty spolu s investíciami na existujúcej ceste, vrátane dopravného značenia a bez chodníkov, a plochu zastávok, tieto bez chodníkov popri zastávkach, bez označníkov a bez prístreškov, spolu s preukázaním hodnoty odovzdávaného majetku (ďalej len „predmet prevodu“), bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním predmetu prevodu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- g) nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod rozšírenou cestou a plochami zastávok v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenené znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja na náklady nájomcu,
- h) v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty sa vybudované investície špecifikované v písm. f) tohto uznesenia stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

- i) výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod predmetu prevodu, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných rozšírením existujúcej cesty a pozemkov pod zastávkami a zriadenie vecných bremien k pozemkov podľa bodu A.1 písm. g) tohto uznesenia na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 107/2024 zo dňa 15. 11. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie prenájmu cesty II/503 v k. ú. Senec spoločnosti JFcon, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie plynulosti a bezpečnosti premávky v rámci realizácia stavby „Rekonštrukcia križovatky OK1“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- cesty II/503 umiestnenej na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3939, v k.ú. Senec, obec: Senec, okres.: Senec, **v rozsahu 3413,00 m²**

pre nájomcu: **JFcon, s.r.o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909**

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – cesta, uvedená vyššie v tejto časti uznesenia,
- b. účel nájmu – realizácia rekonštrukcie okružnej križovatky a jej úprava na priesečnú križovatku riadenú cestnou svetelnou signalizáciou
- c. doba nájmu – určitá,
 - odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu podľa bodu a. tohto uznesenia, do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby vrátane majetkového vysporiadania pozemku pod rozšírením cesty II/503, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- d. nájomné vo výške 38,- €/m²/rok,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 3 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť vybuduje SO 101, SO 102, SO 105, SO 103 a SO 104 v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskom Správy ciest BSK č. 2230/7/2024/110-140 zo dňa 15.7.2024 a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 09.07.2024,
- g. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- h. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt odovzdá príslušný stavebný objekt/investíciu vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,

- i. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa, ktoré nie sú vlastníctvom BSK v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemok bude odčlenený geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedený do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- j. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- k. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu, prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie a zriadenie vecných bremien k pozemkom zastavaným jednotlivými stavebnými objektmi podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 130/2024 zo dňa 13. 12. 2024, T: v zmysle textu

Návrh na vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku v k.ú. Rača, vedeného na LV č. 2258 a LV č. 4265 evidovaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, a schválenie vecného bremena v prospech úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže

A s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na liste vlastníctva č. 2258 a liste vlastníctva č. 4265, ako aj majetku neevidovaného na LV, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rača, a to:

stavby:

- a) stavba: Spol. Techn. Vybavenie kotolňa so súp. č. 9362, postavenej na pozemku s parc. č. 3282/35,
- b) stavba: Škola so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/31, 3282/32, 3282/33,
- c) stavba: Stravovacia časť so súp. č. 7700, postavená na pozemku s parc. č. 3282/34,
- d) stavba: Výmenníková stanica, postavená na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
- e) stavba: Oplotenie areálu SOŠ (neevidovaná na LV),
- f) stavba: Oplotenie tenisového dvorca (neevidovaná na LV),
- g) stavba: Oplotenie tenisového ihriska – bežeckého areálu (neevidovaná na LV),
- h) stavba: Rozvody vody areálu (neevidovaná na LV),
- i) stavba: Kanalizačný rozvod areálu (neevidovaná na LV),
- j) stavba: Kanalizačné šachty areálu – napájacie (neevidovaná na LV),
- k) stavba: Elektrický rozvod areálu (neevidovaná na LV),
- l) stavba: Rozvod plynu areálu (neevidovaná na LV),
- m) stavba: Spevnené plochy areálu (neevidovaná na LV),
- n) stavba: Tenisový areál, postavený na pozemku s parc. č. 3282/23 (neevidovaná na LV),
- o) stavba: Spevnené plochy – vnútroareálová komunikácia (neevidovaná na LV),

- p) stavba: Bežecký areál – ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),
- q) stavba: Futbalové ihrisko na pozemku s parc. č. 3282/23 (nevidovaná na LV),

časť pozemkov o výmere 53.511 m² podľa prílohy 1 tohto uznesenia, tvorenej z nasledovných pozemkov:

- a) pozemok parc. č. 3282/23, druh: Ostatná plocha, o výmere: 46 776 m²,
- b) pozemok parc. č. 3282/31, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1 804 m²,
- c) pozemok parc. č. 3282/32, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 916 m²,
- d) pozemok parc. č. 3282/33, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 675 m²,
- e) pozemok parc. č. 3282/34, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3 378 m²,
- f) pozemok parc. č. 3282/35, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 866 m²,
- g) pozemok parc. č. 3282/141, druh: Ostatná plocha, o výmere: 15 894 m²,
- h) pozemok parc. č. 3282/142, druh: Ostatná plocha, o výmere: 630 m²,

vítazovi obchodnej verejnej súťaže

Občianske združenie DreamLand

Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava
IČO: 42179751
Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR
Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 19.001,- EUR mesačne, počas doby nájmu od 01.09.2026 do skončenia doby nájmu. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od 01.09.2026 do skončenia nájmu bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za rok v ktorom užíval predmet nájmu.

za nájomné za celý predmet nájmu v sume vo výške 1,- EUR mesačne v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026. Okrem nájomného počas trvania nájmu v období od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.08.2026 bude nájomca povinný platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu, a to vo výške vyrubenej dane správcom dane, za každý rok v ktorom užíval predmet nájmu

s podmienkami:

- a) doba nájmu od dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 01.12.2054,
- b) nájomca bude povinný znášať náklady na spotrebované energie (vodné, stočné, úhrada nákladov za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovanie, telekomunikačných sietí a pod.);
- c) nájomca je povinný znášať výlučne na vlastné náklady všetky opravy a úpravy a zmeny predmetu nájmu počas celej doby nájmu bez práva požadovať úhradu týchto nákladov a/alebo započítanie voči Bratislavskému samosprávnemu kraju počas alebo po skončení nájmu a bez práva požadovať protihodnotu toho, o čo sa predmet nájmu zhodnotil činnosťou nájomcu,
- d) nájomca je povinný znášať všetky náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dojednaný účel bez možnosti akejkoľvek náhrady a kompenzácie týchto nákladov zo strany prenajímateľa počas trvania zmluvy a po jej skončení a bez možnosti požadovať od prenajímateľa to o čo sa obohatil,
- e) nájomca bude oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel prevádzkovania školy a školského zariadenia vrátane predškolských zariadení (jasle) a prevádzky športových zariadení,

- f) nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 45 dní od prijatia tohto uznesenia o nájme nehnuteľností s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, uznesenie stráca platnosť.

B s c h v a ľ u j e

v súlade s bodom C.4 uznesenia č. 75/2024 zo dňa 20.09.2024 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3282/23	C	2258	46776	Ostatná plocha

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

v prospech úspešného uchádzača (in personam)

Občianske združenie DreamLand

Adresa: Lachova 1800/28, 851 03 Bratislava
IČO: 42179751
Zapísaný v: registri mimovládnych neziskových organizácií MV SR
Registračné č.: VVS/1-900/90-35899

v rozsahu stanovenom na základe geometrického plánu na vytýčenie rozsahu vecného bremena spracovaného v súlade s prílohou 2 tohto uznesenia, **a to bezodplatne**, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na:

- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami.

s podmienkami:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú do ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle časti A tohto uznesenia,
- úspešný uchádzač podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene najneskôr do uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle časti A tohto uznesenia s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, a to v lehote do 90 dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu ako podkladu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,
- podkladom na spracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena bude príloha 2 tohto uznesenia.

PLNENIE: priebežné plnenie – návrh zmluvy podpísaný a doručený zo strany úspešného uchádzača, aktuálne pred podpisom zo strany BSK

Uznesenie č. 7/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie odplatného prevodu pozemkov pod pripravovanou stavbou „Senec-križovatka ciest II/503 a III/1062“ v k. ú. Senec, z vlastníctva mesta Senec do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

A s c h v a ľ u j e

v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, a to:

pozemkov evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2800, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4228/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 99 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4228/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 21 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4412/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/30, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/32, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 119 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/39, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/42, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 351 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/43, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 40 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/44, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 m²,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/46, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 7 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/50, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/51, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/54, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/55, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5345/56, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 23 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5357/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 439 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5357/10, druh pozemku: orná pôda o výmere 76 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5357/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 4 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5359/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 133 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5359/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 8 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5359/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 32 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5361/7, druh pozemku: orná pôda o výmere 85 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5361/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 91 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5361/9, druh pozemku: orná pôda o výmere 261 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5373/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5373/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5373/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5374/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 38 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5374/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 11 m²,

a pozemkov evidovaných Okresným úradom Senec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9058, a to:

- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²,

- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1357 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4227/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4228/30, druh pozemku: vodná plocha o výmere 755 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4412/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 24 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/26, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 816 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 4416/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5255/33, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5255/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5255/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5255/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1011 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5255/40, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5255/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²,
- pozemok parcely registra „C“, evidovanom na katastrálnej mape s parc.č. 5255/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,

z vlastníctva odovzdávajúceho mesto Senec, so sídlom: Mierové nám. 14/8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR.

s podmienkami:

- Bratislavský samosprávny kraj zaplatí mestu Senec náklady na obstaranie znaleckých posudkov na ocenenie predmetu prevodu, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- odovzdávajúci podpíše zmluvu o prevode pozemkov najneskôr do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

PLNENIE: priebežné plnenie – čakáme na schválenie v zastupiteľstve mesta Senec

Uznesenie č. 10/2025 zo dňa 14. 02. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie predaja stavby so súp. č. 3127 v k.ú. Petržalka, súčasnému nájomcovi stavby, a to spoločnosti Správa vzdelávacích budov, a.s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, predaj vlastníckeho podielu vo výške 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam, v k.ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- a) stavby: Krásnohorská 14, so súp. č. 3127, postavenej na pozemku s parc. č. 2796, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3192,

a súčastí a príslušenstva k hlavnej stavbe:

- b) oplotenie na parc. č. 2797 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- c) vodovodná prípojka stavby na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- d) kanalizačná prípojka stavby na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- e) elektrická prípojka stavby na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- f) plynová prípojka stavby na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- g) Spevnené plochy – okapové chodníky na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- h) Spevnené plochy – chodníky na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- i) Spevnené plochy – átrium na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,
- j) Spevnené plochy – vonkajšie terasy na p.č. 2796 – neevidované v katastri nehnuteľností,

v prospech kupujúceho:

Správa vzdelávacích budov, a.s., so sídlom Rovniankova 15, 851 02 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 50 637 541,

za kúpnu cenu: 1.150.000,- EUR

Podmienky:

- Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť,
- kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a kupujúci bude znášať náklady s tým spojené.

PLNENIE: priebežné plnenie – kúpna zmluva v príprave

Uznesenie č. 50/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie nájmu hnuiteľných vecí neziskovej organizácii Ekocentrum Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom hnuiteľných vecí**, a to:

- **Dlhodobého hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 1 tohto uznesenia, a
- **Drobného hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

v prospech nájomcu, neziskovej organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 56 387 725

s podmienkami:

- účel nájmu – poskytovanie všeobecne prospešných služieb na ktoré bolo Ekocentrum Čunovo, n.o. založené,
- doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025,
- Bratislavský samosprávny kraj a nájomca uzatvoria za účelom rozšírenia nájmu hnuiteľných vecí dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025, ktorým aktualizujú prílohy 1 a 2 Nájomnej zmluvy o nové hnuiteľné veci a súčasne aktualizujú prílohu 1 a 2 Nájomnej zmluvy o veci, ktoré neboli odovzdané nájomcovi do užívania v zmysle uznesenia č. 87/2024 zo dňa 20.09.2024,
- nájomca bude povinný vykonávať inventarizáciu predmetu nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v prípade zistenia neupotrebitelnosti časti predmetu nájmu bude povinný oznámiť túto skutočnosť Bratislavskému samosprávnemu kraju a po vzájomnej dohode sa bude s touto časťou predmetu nájmu nakladať primerane v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade zmenšenia predmetu nájmu pre neupotrebitelnosť niektorých častí predmetu nájmu sa aktualizujú prílohy nájomnej zmluvy formou vzájomne podpísaného dodatku,
- nájomca bude povinný oznamovať Bratislavskému samosprávnemu kraju prebytočnosť časti predmetu nájmu, ktorý nevyužíva na účel nájmu a tento prebytočný majetok vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju. Vrátenie časti predmetu nájmu sa uskutoční na základe vzájomne podpísaného dodatku,

Plnenie k 31. októbru 2025: priebežné plnenie - dodatok odsúhlasený, aktuálne na podpise zo strany predsedu Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 53/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie nájmu časti cesty III/1082 a III/1059 a pozemku v k.ú. Chorvátsky Grob pre spoločnosť BW Development s.r.o. ako prípad hodný

osobitného zreteľa a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

B s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/527, o výmere 178 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,
- b) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 1560/520, o výmere 416 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2089 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **BW Development s.r.o.** so sídlom Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 397 567, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti B platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

C s c h v a ľ u j e

odplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, okres Senec, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parcelným č. 2900/221, o výmere 287 m², druh pozemku Ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 6194 vedenom Okresným úradom Senec,

z vlastníctva predávajúceho **RESEC, s.r.o.** so sídlom Jégeho 8, 821 08 Bratislava, IČO: 50 869 485, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností,

s podmienkami:

- predávajúci podpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve najneskôr do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote predávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca v tejto časti C platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu Rekonštrukcia križovatky ciest III/1082 a III/1059 v Chorvátskom

Grobe; povinnosťou Bratislavského samosprávneho kraja bude spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v lehote do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu.

Uznesenie č. 56/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na nadobudnutie pozemkov pod cestným telesom č. III/1113 v k.ú. Rohožník od nezistených vlastníkov a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu

B s c h v a ľ u j e

nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s Čl. 10 ods. 1.) písm. d. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu, evidované na liste vlastníctva č. 2382, nachádzajúcim sa v k. ú. Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/111, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 53 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/130, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/131, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 3060/132, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m² v podiele 1/1.

s podmienkami:

- Kúpna cena bude dohodnutá vo výške 11,12 €/m², stanovenej na základe znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného znalcom Ing. Milan Žilavý

Plnenie k 31. októbru 2025: priebežné plnenie - Slovenský pozemkový fond odobril navrhovanú cenu, predložil kúpne zmluvy v súlade s uznesením, ktoré sú aktuálne na podpise zo strany predsedu Bratislavského samosprávneho kraja. Po ich podpise dôjde k podpisu zo strany Slovenského pozemkového fondu a vkladu do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 58/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie združenia finančných prostriedkov uzatvorením zmluvy o združení na výstavbu spoločných investícií v k.ú. Záhorská Bystrica, uzatváranej s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

združenie finančných prostriedkov formou uzatvorenia Zmluvy o združení medzi Bratislavským samosprávnym kraj, Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava

a Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica za účelom realizácie spoločných vyvolaných investícií stavby Elektrovod – Komunikácia a inžinierske siete I. ETAPA.

Plnenie k 31. októbru 2025: priebežné plnenie - zmluva zo strany mestskej časti podpísaná, aktuálne na podpise zo strany Hlavného mesta SR, Bratislavy. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja opakovane urguje Hlavné mesto SR s doručením podpísaného znenia zmluvy. Následne dôjde k podpisu zo strany Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 59/2025 zo dňa 20. 06. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie odplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1054, vrátane pozemkov pod stavebným objektom s parc. č. 407/3 a 418/3 v k. ú. Miloslavov, z vlastníctva obce Miloslavov do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

odplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec, a to:

- **stavebného objektu** – Rozšírenie komunikácie – Lesná ulica, SO 02 – Rozšírenie cesty III/1054, vybudovanom na novovzniknutých pozemkoch parcely reg. „C“ s parc. č. 407/3 a 418/3, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/008789-003 zo dňa 16.07.2020, právoplatné dňa 31.08.2020 a povoleného do užívania na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2024/007542-005 zo dňa 29.05.2024, právoplatné dňa 03.07.2024,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 407/3, o výmere 741 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu č. 159/2023 zo dňa 17.01.2024 vyhotovenom spol. GPS TEAM, s.r.o., so sídlom Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava, IČO: 47 586 346, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, Ing. Tibor Oros, dňa 03.05.2024, pod č. G1-232/24 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 407/1 o pôvodnej výmere 11133 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,
- **novovytvoreného pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 418/3, o výmere 125 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý v zmysle Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 418 o pôvodnej výmere 6995 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 440, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor,

z vlastníctva odovzdávajúceho obce Miloslavov, so sídlom: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 1,- EUR za stavebný objekt a 1,- EUR za novovytvorené pozemky.

Plnenie k 31. októbru 2025: príbežné plnenie - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja čaká na obec Miloslavov vo veci doručenia opraveného uznesenia a návrh nových zmlúv.

Uznesenie č. 82/2025 zo dňa 26. 09. 2025, T: v zmysle textu
--

Návrh na schválenie nájmu časti komunikácie a pozemku v k.ú. Kráľová pri Senci spoločnosti LZ-STAV s.r.o., sídlom Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zabezpečenie technickej infraštruktúry v časti Bodov v k.ú. Kráľová pri Senci, a to vybudovanie dopravného napojenia miestnej komunikácie na cestu III/1065 v rámci realizácie stavby „Technická infraštruktúra Bodov“ **nájom nehnuteľného majetku:**

- časť cesty III/1065 umiestnenej na pozemku parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu nájmu 1.226,62 m²;
- časť pozemku pod cestou III/1065 – parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu nájmu 1.226,62 m²;
- časť parcely registra „E“ č. 1675 v k.ú. Kráľová pri Senci, obec: Kráľová pri Senci, okres: Senec, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 1914 o výmere 6.575 m², druh pozemku: ostatná plocha v dotyku s jestvujúcou komunikáciou III/1065 v rozsahu nájmu 499,03 m²;

celkový rozsah nájmu je 1.725,65 m² a je určený výkresom dokumentácie stavby „Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065“ vypracovaným Ing. V. Neumann (ďalej len „situačný náčrt“)

pre nájomcu: **LZ-STAV s.r.o.**, Borovicová 705/5, 900 42 Miloslavov, IČO: 45 399 166 **s nasledovnými podmienkami:**

- a. predmetom nájmu je iba časť pozemku a časť komunikácie, určená situačným náčrtom;
- b. účelom nájmu je vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku a k stavbe, ktorá je navrhovanou stavbou dotknutá a zároveň vybudovanie stavby SO 01 Rozšírenie cesty III/1065 a SO 02 Miestna obslužná komunikácia;

- c. nájom sa uzatvára na dobu určitú - do uzatvorenia zmluvy o bezodplatnom prevode stavby do vlastníctva BSK, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy;
- d. nájomné bude dohodnuté vo výške 40,- €/m²/rok 2025 v rozsahu nájmu 1.725,65 m²; v prípade trvania nájomnej zmluvy v roku 2026 bude nájomné určené v súlade s Čl. 16 bodom 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. nájomné bude navýšené o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok 2025 so zaokrúhlením na celé Euro nahor;
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť;
- f. nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým výkresom dokumentácie stavby „Dopravné napojenie miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1065“ vypracovaným Ing. V. Neumann;
- g. nájomca vybuduje stavbu v súlade s podmienkami uvádzanými v liste Úradu BSK, Odboru dopravy č. 5180/2025/PK-75 zo dňa 28.05.2025 a vo vyjadrení Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 1789/95/2025/1110 zo dňa 23.05.2025;
- h. ku kolaudácii stavby predloží nájomca geometrický plán s vyznačením rozsahu (do cca 14 m²) odplatného vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka budúcej miestnej komunikácie, predmetom ktorého bude povinnosť povinného z vecného bremena, a teda BSK, strpieť právo stavby (právo umiestniť stavbu na pozemku a s tým súvisiace právo údržby, opráv, úprav);
- i. ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby;
- j. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá príslušnú stavbu/investíciu v súlade s písm. c., vrátane dopravného značenia, spolu s preukázaním hodnoty stavebného objektu, bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, resp. prevod za symbolické 1,- €; v prípade omeškania s odovzdaním stavebného objektu je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €;
- k. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt, sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty;
- l. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebného objektu podľa bodu A.1 na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

Plnenie k 31. 10. 2025: Uznesenie zrušené. Žiadateľ požiadal o prehodnotenie odplaty za vecné bremeno, materiál bude opäť prerokovávaný v novembrovom zasadnutí zastupiteľstva len s novou prerokovanou cenou.

Uznesenie č. 84/2025 zo dňa 26. 09. 2025, T: v zmysle textu
--

Návrh na schválenie predĺženia nájmu objektu na Klukatej ulici v Bratislave, súpisné č. 1658, vedeného na LV č. 2983 v k. ú. Ružinov a príslušného pozemku vo vlastníctve

**Bratislavského samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmenou
Uznesenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 zo dňa 12.12.2014**

A m e n í

Uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 88/2014 v časti A zo dňa 12.12.2014, ktorým Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku – stavby, zariadenie pestúnskej starostlivosti Kľukatá 36, súpisné č. 1658 v Bratislave tak, že znenie **dohodnutej doby nájmu v bode A v časti „s podmienkami“** je nasledovné:

- nájom dohodnutý do **31.12.2026** s účinnosťou od 31.07.2015

Plnenie k 31. októbru 2025: priebežné plnenie - Dodatok č. 5 v zmysle uznesenia je podpísaný zo strany nájomcu a aktuálne na podpise predsedom Bratislavského samosprávneho kraja.

Uznesenie č. 87/2025 zo dňa 26. 09. 2025, T: v zmysle textu
--

**Návrh na schválenie zámeny pozemkov s mestom Modra v k.ú. Modra, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

a

Mestom Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00 304 956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1, evidovanom na liste vlastníctva 3730,
 - v rozsahu dielu č. 1 o výmere 51 m², a
 - v rozsahu dielu č. 2 o výmere 48 m²,

podľa geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 05.09.2025, vyhotovenom Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“),

za časť nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2, **o novej výmere 99 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

tak, že **titulom zámeny pozemkov**

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2, **o novej výmere 99 m²**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý na základe Geometrického plánu vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 v pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

a mesto **Modra** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- **novovytvorený pozemok** parcely registra „C“ s parc. č. 5652/3, o výmere 99 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, **ktorý na základe Geometrického plánu vznikol** spojením:
 - **dielu č. 1 o výmere 51 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 o výmere 3.168 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a
 - **dielu č. 2 o výmere 48 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/1 o výmere 3.168 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 3730, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, a
 - **dielu č. 3 o výmere 10 m²**, odčleneného od pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 5652/2 o pôvodnej výmere 109 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 10655, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor,

Podmienky zámeny:

- Mesto Modra odstráni pôvodné oplotenie a vybuduje nové oplotenie v dotknutej časti na svoje náklady,
- BSK bude znášať časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 50 % nákladov,
- zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
- nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

Plnenie k 31. októbru 2025: priebežné plnenie - Mestu Modra bolo oznámené schválenie v zastupiteľstve BSK a čaká sa na schválenie v zastupiteľstve Mesta Modra.

Uznesenie č. 91/2025 zo dňa 26. 09. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Krmeš v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel (rozsah)
401	E	1068	8690	Ostatná plocha	Diel č. 2 (38 m ²)

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Krmeš, obec Kráľová pri Senci, okres Senec

na základe žiadosti OVS inžiniering s.r.o., so sídlom Muškátová 1614/4, 900 42 Miloslavov, IČO: 55 619 801

v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 821 02 Bratislava, IČO: 35850370

za účasti platiteľ Nový Svet Development s.r.o., so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 51 870 525 ako investora stavby „Vodovod Kráľová pri Senci – Nový svet pre lokalitu Pri majeri JUH“ v k.ú. Nový svet, Krmeš, Réca, okres Senec, v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. 66/2025 (38 m² – diel č.2), ktorý bol vypracovaný spol. fm-geo, s.r.o., so sídlom Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, geodetom Ing. Františkom Megom, zo dňa 08.04.2025, úradne overený pod č. G1-556-2025, pre účel:

- uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania inžinierskej siete (SO vodovod)
- užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskej siete (SO vodovod)
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom prevádzkovania, využívania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskej siete (SO vodovod)

za odplatu 1 520 EUR v rozsahu vecného bremena podľa geometrického plánu č. 66/2025 s podmienkami:

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s a Nový Svet Development s.r.o. podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s a Nový Svet Development s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

Plnenie k 31. októbru 2025: Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je schválený, čakáme na podpis druhej zmluvnej strany.

Uznesenie č. 94/2025 zo dňa 26. 09. 2025, T: v zmysle textu

Návrh na schválenie budúceho zriadenia vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., po vybudovaní inžinierskych sietí v projekte Kampusu zdravia a športu Bratislava – Petržalka, odovzdávaných do vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti

A s c h v a ľ u j e

A.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena za účelom užívania stavebných objektov:

- SO 120.30 Verejný vodovod
- SO 120.40 Verejná kanalizácia

(ďalej spolu aj ako „Infraštruktúra“)

na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3021/2	C	3192	36073	Orná pôda
3021/12	C	3192	12409	Orná pôda
3021/18	C	3192	35918	Orná pôda
3021/87	C	3192	1640	Orná pôda
3021/248	C	3192	470	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka , obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,

v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,

vecné bremeno sa zriaďuje „In personam“ na dobu neurčitú,

v rozsahu stanovenom na základe porealizačných geometrických plánov, **a to bezodplatne.**

Obsahom vecného bremena bude:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Infraštruktúry,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Infraštruktúry,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b),
- d) pásмо ochrany Infraštruktúry.

A.2 v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách bezodplatný prevod budúcich vybudovaných stavebných objektov:

- SO 120.30 Verejný vodovod
- SO 120.40 Verejná kanalizácia

do vlastníctva **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

s podmienkami:

- e) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., podpíše zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom prevode na Infraštruktúru a zmluvu alebo viaceré zmluvy o vecných bremenách v zmysle časti A.1 tohto uznesenia na dobu neurčitú,
- g) zriadenie vecného bremena bude bezodplatné,

Plnenie k 31. októbru 2025: Uzatvorenie zmluvy s BVS a.s. pre projekt Kampusu v Petržalke - priebežné plnenie - Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode je odsúhlasená zmluvnými stranami a podpísaná zo strany BVS a.s. . Zmluva bude predložená na podpis predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja.